

**Lima Litoral - Mediação Imobiliária.**

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL [geral@limalitoral.com](mailto:geral@limalitoral.com)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Leiria

**REFERÊNCIA:** 080526**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Leiria, Pousos, Barreira e Cortes**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 98.50 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1982**Preço:** 248.000 €

Apartamento com 3 quartos (2 com roupeiro e 1 com varanda), cozinha com móveis novos e eletrodomésticos e ainda acesso a marquise fechada; sala de estar e jantar; grande roupeiro no corredor de acesso aos quartos; 2 casas de banho, sendo uma completa com banheira e 2 janelas e a outra de serviço (sanita e lavatório); Possui uma excelente garagem privativa com acesso direto à Rua e acesso interior para o hall de escada; pode colocar, pelo menos, 1 viatura e fica com bastante espaço disponível para arrumação; tem também um sótão privativo, para arrumos, com aproximadamente 60 m<sup>2</sup>. O imóvel sofreu recentemente obras de renovação atualização onde podemos destacar os estores e janelas novas em alumínio com vidros duplos e oscilobatente, as pinturas, os móveis de cozinha, iluminação, etc... O apartamento situa-se no 2º andar (prédio sem elevador)

NOTA: As fotos apresentadas foram melhoradas em termos de luminosidade com acesso a Inteligência Artificial.