

**Lima Litoral - Mediação Imobiliária.**

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL [geral@limalitoral.com](mailto:geral@limalitoral.com)

SOC. DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T4 Leiria



Moderno apartamento com uma área útil habitacional excepcional (95 m<sup>2</sup>) Composto por 1 quarto com roupeiro; 1 escritório; Cozinha com sala de refeições e sala de estar; 1 WC completo com base de duche; O prédio foi construído com o mais elevado rigor tendo em conta tanto o isolamento térmico como o acústico; A cozinha será equipada com eletrodomésticos BOSCH ou SIEMENS; A climatização é efetuada por sistema integrado de Ar Condicionado; Nos revestimentos podemos encontrar o Mármore de Estremoz, mosaico porcelânico e a madeira de bétula; As fachadas do edifício unem de forma muito natural o passado (fachada antiga renovada) com o arrojado contemporâneo; Na cave há uma zona exclusiva para estacionamento de 1 viatura; Prédio dotado de elevador. Temos outras opções disponíveis: T2 Duplex no piso 3 para 455.000€; T3 no piso 3 para 478.000€; T4 duplex desde 414.000€, entre outros...

**REFERÊNCIA:** 250823**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Leiria, Pousos, Barreira e Cortes**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 107.94 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 414.000 €

Moderno T1 - Centro de Leiria - com estacionamento interior