

**Lima Litoral - Mediação Imobiliária.**

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL [geral@limalitoral.com](mailto:geral@limalitoral.com)

SOC. DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T4 Marinha Grande



REFERÊNCIA: 210224

**LOCALIZAÇÃO**

Distrito: Leiria

Concelho: Marinha Grande

Freguesia: Marinha Grande

Localidade: Informação não disponível

Classificação Energética: D

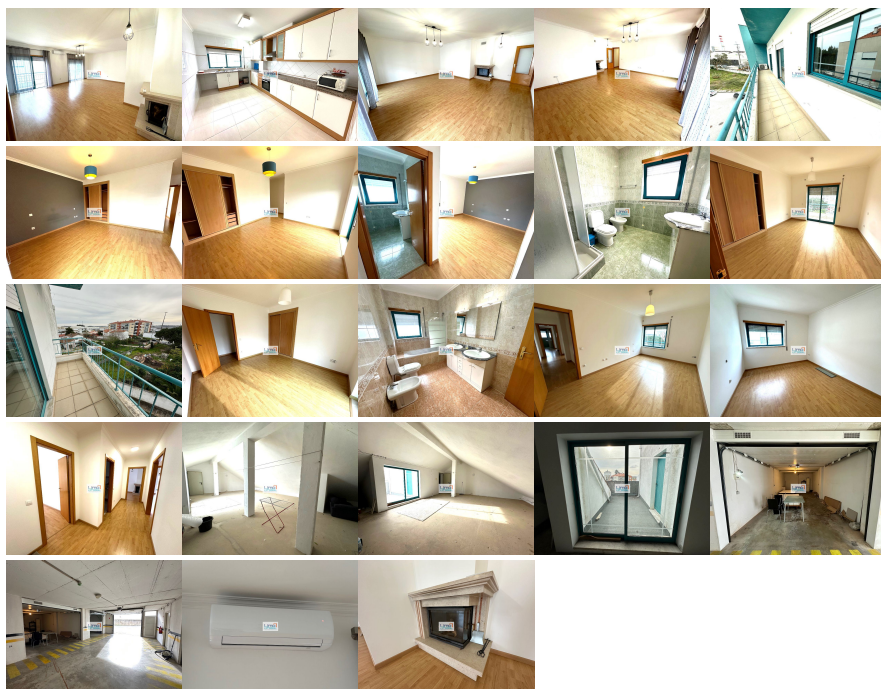
Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 164.00 m<sup>2</sup>Área terreno: m<sup>2</sup>

Ano de Construção: 2012

Preço: 183.000 €

T4 + 1 APROVEITAMENTO DE SÓTÃO  
+ Garagem Privativa - Marinha Grande

T4 + 1 APROVEITAMENTO DE SÓTÃO + Garagem Privativa - Marinha Grande  
 Enorme apartamento com 164 m<sup>2</sup> de área habitacional, 4 quartos, sendo 1 suite (2 tem roupeiro embutido); Grande sala com 32 m<sup>2</sup>, 2 janelas de sacada com acesso a varanda (tem recuperador de calor e ar condicionado); Cozinha equipada com placa, forno, exaustor e esquentador; 2 casas de banho, sendo 1 privativa com duche e outra de serviço com banheira; Tem ainda no piso superior (não ligado) um sótão privativo com 116 m<sup>2</sup>, possibilidade de ligar ao apartamento e ainda com acesso a terraço comum; A garagem é individual, com 30 m<sup>2</sup>, portão automatizado e acesso muito fácil sem quaisquer rampas; O apartamento está em muito bom estado habitacional, com um excelente exposição solar; A sala e os quartos e halls tem chão flutuante em carvalho; A cozinha e casas de banho são revestidas a material cerâmico; O apartamento tem pré-instalação para aquecimento central. Prédio com ELEVADOR Zona calma e residencial a poucos minutos do Centro da Marinha Grande e Praias (S. Pedro de Moel, etc...)  
 Condomínio mensal: 35€

Lic. AMI 906 - Informações e visitas, favor contactar através  
 Telf. (+351) 22 374 59 60 - - web: <https://limalitoral.com>