

Lima Litoral - Mediação Imobiliária.

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL geral@limalitoral.com

DETALHE DO IMÓVEL

Lote para moradia individual Leiria



Terreno com 1150 m2, praticamente plano; O terreno é atravessado por rua pública podendo ter 2 construções em separado; Acesso por 2 Ruas pavimentadas e dotadas de todas as infraestruturas básicas; Boa frente de estrada; Zona habitacional A 5 min da Cidade de Leiria e muito próximo do acesso à Auto-Estrada / Nac 1 / IC 2 (nó da Boa Vista); Muito próximo de Boa Vista e Santa Eufémia. O terreno situa-se na Localidade de Quintas do Sirol (Rua da MAKRO) Terreno construtivo conforme PDM: Plano Diretor Municipal SOLO URBANO - ESPAÇOS URBANO DE BAIXA DENSIDADE a) O número máximo de pisos admitidos acima da cota de soleira é de 2, podendo ser admitido 3 pisos face ao dominante na envolvente; b) O Índice máximo de impermeabilização do solo é de 70 %; c) O índice máximo de utilização do solo é de 0,5; d) O índice máximo de ocupação do solo é de 50 %.

REFERÊNCIA: 050724

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Santa Eufémia e Boa Vista**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 68.000 €

Terreno para construção - 1.150 m2 - Quintas do Sirol