

Lima Litoral - Mediação Imobiliária.

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL geral@limalitoral.com**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia individual T3 Ourém

**REFERÊNCIA:** 121124**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Ourém**Freguesia:** Espite**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:** F**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 151.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 115.000 €Moradia Individual de 2 pisos + anexos +
1520 m2 Terreno - Espite

Moradia Individual de 2 pisos habitacionais + anexos/dependências + 1520 m2 terreno; • O imóvel está registado como propriedade total mas há a possibilidade de uso independente, ou seja, R/Chão apartamento tipo T2 e Cave apartamento tipo T1 + Anexos. • Rés do Chão – Cozinha, casa de banho, Sala de estar, Sala de Jantar, 2 quartos e 2 varandas; • Cave – Cozinha, Sala, 1 quarto, casa de banho; Arrumos; • Tem um grande barracão/Alpendre como anexo (inacabado), que poderá servir para armazém e/ou garagem; • Na propriedade existe um furo de água. A moradia situa-se em Espite a sensivelmente 30 minutos de distancia de Ourém, Fátima e Leiria; E a 10/15 min de Caranguejeira, Albergaria dos Doze, Memória e Caxarias. **IMPORTANTE:** * o imóvel não possui licença de habitabilidade sendo vendido ao abrigo da dispensa da mesma em conformidade com o Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro (SIMPLEX); ** Moradia unifamiliar em propriedade total (Não inclui mobiliário);