

**Lima Litoral - Mediação Imobiliária.**

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL [geral@limalitoral.com](mailto:geral@limalitoral.com)

SOC. DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Padaria Pombal

**REFERÊNCIA:** 010725**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Pombal**Freguesia:** Pombal**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:** Isento**Finalidade:** Trespasse**Estado:** Como novo**Área útil:** 400.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 250.000 €Padaria e Café/Pastelaria para  
TRESPASSE - próximo de Pombal

Padaria e Café/Pastelaria com concessão de Jogos SANTA CASA para TRESPASSE - próximo de Pombal Padaria com fabrico próprio efetuado em fornos a lenha e a pellets. Tanto o fabrico do Pão como a parte do Café/Pastelaria/venda de pão e Jogos Santa Casa estão devidamente legalizados e em pleno funcionamento; Possui também alvará para restauração; A parte do Café/Pastelaria foi totalmente renovada em 2020; O TRESPASSE será efetuado com todo o ativo da empresa, onde se incluem os funcionários, mobiliário, equipamentos e recheio disponível no momento; Não há qualquer dívida a funcionários, fornecedores nem créditos bancários ativos; Os edifícios da parte de fabrico estão separados do Café/pastelaria. A parte do Café/pastelaria tem explanada e estacionamento privativo. O adquirente ficará a pagar uma renda mensal referente ao arrendamento dos edifícios de: 1.500,00€