

Lima Litoral - Mediação Imobiliária.

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL geral@limalitoral.com

SOC. DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T3 Leiria

**REFERÊNCIA:** 291225**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Parceiros e Azoia**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 158.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 438.000 €

Moderno apartamento T3 - condomínio fechado com piscina

**** Moderno Apartamento T3 em Parceiros - Leiria - Oportunidade Única! ****

Descobre este magnífico apartamento T3, situado no 1º andar de um condomínio fechado prestigiado, a apenas 5 minutos da cidade de Leiria. Com uma área privativa de 158 m² e uma área total de 252 m², este imóvel combina conforto e modernidade. A grande sala de estar e jantar, com aproximadamente 55 m², é perfeita para momentos em família ou com amigos. A cozinha em open space, equipada com eletrodomésticos BOSCH, inclui uma ilha que facilita o dia a dia. O apartamento dispõe de três quartos espaçosos, todos com roupeiros embutidos, e um deles em suite com casa de banho privativa. As duas casas de banho são modernas e funcionais. Um dos destaques é o grande terraço de 22 m², ideal para churrascos e momentos de lazer ao ar livre. A garagem privativa oferece espaço para 3 a 4 viaturas, garantindo comodidade e segurança. Além disso, o edifício conta com elevador, sistema de ventilação mecânica forçada (VMC) e ar condicionado LG - Dual Inverter, proporcionando um ambiente agradável durante todo o ano. As janelas oscilobatentes com vidros duplos garantem isolamento térmico e acústico. O condomínio oferece ainda piscina e jardim, tornando este apartamento uma escolha perfeita para quem busca qualidade de vida. Não perca a oportunidade de viver neste espaço incrível, construído com rigor e qualidade elevados. Venha conhecer o seu novo lar! **IMPORTANTE:** O apartamento é vendido sem MÓVEIS e sem DECORAÇÃO.

Lic. AMI 906 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. (+351) 22 374 59 60 - - web: <https://limalitoral.com>