

## Lima Litoral - Mediação Imobiliária.

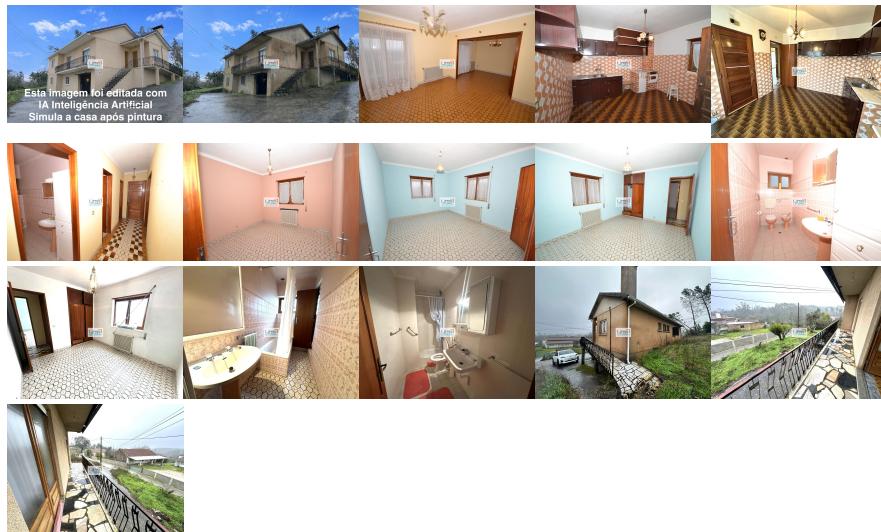
Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL [geral@limalitoral.com](mailto:geral@limalitoral.com)



### DETALHE DO IMÓVEL

## Moradia isolada T3 Leiria



Moradia individual com 2 pisos + sótão (cada com 125 m<sup>2</sup>), sendo o piso habitacional composto por grande sala de estar e sala de jantar, com acesso a varanda, 3 quartos, 2 casas de banho e cozinha; a cave para garagem + 2 divisões e 1 casa de banho; O sótão é amplo e tem acesso interior; O imóvel está habitável, apesar de necessitar de algumas obras de requalificação/atualização; Na cozinha está instalado um recuperador de calor a lenha com cilindro que faz circulação para aquecimento central para todas as divisões da casa. Tem um logradouro com a área total de 975 m<sup>2</sup> O imóvel situa-se a 20 min de Leiria, a 10 min de Ourém e de Fátima.

**REFERÊNCIA:** 090226

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Leiria

**Concelho:** Leiria

**Freguesia:** Santa Catarina da Serra e Chainça

**Localidade:** Informação não disponível

**Classificação Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 127.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1980

**Preço:** 195.000 €

Moradia individual T3 com cave e 975 m<sup>2</sup> de terreno