

**Lima Litoral - Mediação Imobiliária.**

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL [geral@limalitoral.com](mailto:geral@limalitoral.com)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T3 Leiria

**REFERÊNCIA:** 090226**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Santa Catarina da Serra e Chainça**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 127.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1980**Preço:** 195.000 €

Moradia individual T3 com cave e 975 m2 de terreno

Moradia individual com 2 pisos + sótão (cada com 125 m2), sendo o piso habitacional composto por grande sala de estar e sala de jantar, com acesso a varanda, 3 quartos, 2 casas de banho e cozinha; a cave para garagem + 2 divisões e 1 casa de banho; O sótão é amplo e tem acesso interior; O imóvel está habitável, apesar de necessitar de algumas obras de requalificação/atualização; Na cozinha está instalado um recuperador de calor a lenha com cilindro que faz circulação para aquecimento central para todas as divisões da casa. Tem um logradouro com a área total de 975 m2 O imóvel situa-se a 20 min de Leiria, a 10 min de Ourém e de Fátima.