

**Lima Litoral - Mediação Imobiliária.**

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 244 825 344 E-MAIL geral@limalitoral.com



SOC. DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Leiria

**REFERÊNCIA:** 280626**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Leiria, Pousos, Barreira e Cortes**Localidade:** Informação não disponível**Classificação Energética:** A**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Novo**Área útil:** 135.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2020**Preço:** 1.600 €

Moderno apartamento T3 com garagem privada - Leiria

Moderno apartamento T3 (3 quartos com roupeiros embutidos), praticamente novo, situado numa localização privilegiada no centro da cidade de Leiria (Próximo da Avenida Marquês de Pombal), onde a qualidade de construção, o conforto e a funcionalidade se unem para proporcionar uma excelente qualidade de vida. No hall de entrada encontramos um grande roupeiro e uma casa de banho de serviço. A zona social destaca-se por uma ampla sala de estar e jantar com excelente luminosidade natural e ligação direta à varanda, proporcionando um ambiente acolhedor e agradável. A cozinha, de linhas contemporâneas, encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados, oferecendo um espaço moderno, funcional e pensado para o dia a dia. Na área privada encontram-se três quartos, incluindo uma confortável suite com roupeiro e com casa de banho privativa. O apartamento dispõe ainda de uma casa de banho completa para a servir os quartos e de uma prática casa de banho de serviço no hall de entrada, garantindo maior comodidade para toda a família e para receber visitas. Pensado para proporcionar o máximo conforto em qualquer estação do ano, o imóvel está equipado com ar condicionado, aquecimento central a gás, tetos falsos com iluminação LED embutida e caixilharia de elevada eficiência, proporcionando um ambiente moderno e energeticamente eficiente. Todas as luzes estão automatizadas com "Shelly", pelo que podem ser controladas remotamente, tal como os aparelho de Ar Condicionado. No exterior, as varandas permitem desfrutar de momentos de lazer e aumentam a luminosidade natural das divisões. Complementa esta excelente oferta uma garagem privada, com portão automático, com capacidade para duas viaturas num edifício moderno servido por elevador. Uma oportunidade ideal para quem procura viver no centro de Leiria,

com todos os serviços, comércio, escolas e acessos à porta, sem abdicar do conforto e da qualidade de um apartamento contemporâneo. EM RESUMO: Cozinha totalmente equipada com acesso direto à varanda e sala - tem porta de correr em vidro para separar; Sala ampla e luminosa; 3 quartos, incluindo a suite; 3 casas de banho (1 privativa, 1 completa e 1 de serviço); 2 Varandas (uma para cozinha e sala e outra para 2 quartos; Ar condicionado; Aquecimento central; Tetos falsos com iluminação LED embutida; Garagem fechada para 2 viaturas; Prédio com elevador;