**Lima Litoral - Mediação Imobliária.**

Rua Alcobaça, 20 2400-086 - LEIRIA

**TEF** (+351) 22 374 59 60 **FAX** (+351) 244 825 344 **E-MAIL** geral@limalitoral.com

DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia isolada T3 Batalha



**REFERÊNCIA:** 110826

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Leiria

**Concelho:** Batalha

**Freguesia:** Golpilheira

**Localidade:** Informação não disponível

**Classificação Energética:** G

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 99.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 165.000 €

Moradia para renovar + 2 terrenos agrícolas - Batalha

Moradia para renovar composta por 2 pisos + barracões anexos Cave para adega e arrumos (inclui lagar e toneis) Piso habitacional com 3 quartos, 2 sala de estar (uma dela com lareira/recuperador de calor), tem ainda um anexo para cozinha e sala de refeições) Nas traseiras temos barracões para arrumos e ainda um terreno com árvores de fruto e 1 poço; A propriedade tem acesso por 2 Ruas Públicas; O valor de venda mencionado inclui ainda mais 2 terrenos rústicos/agrícolas (muito próximos da moradia) sendo um com 960,00 m2 e outro com sensivelmente 6.000 m2 NOTA IMPORTANTE: Imóvel sem licença/título de utilização, sendo a sua transmissão efetuada ao abrigo do regime legal atualmente em vigor (Simplex Urbanístico).